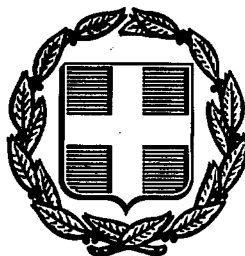


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 635

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην κοινότητα Ελικίστρας Ν. Αχαΐας, για διάνοιξη δρόμου 1

Απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση «Παπού Μπουχό» πέριφ. κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες 3

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου παράκαμψης Βαρύ Ν. Κεφ/νίας 4

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη και κατασκευή επαρχιακής οδού Γεραχαρίου – Λογγά – Αγιονερίου Ν. Λάρισας 5

Γνωστοποίηση καταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσκύρωση) τμήματος οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αγίων Αναργύρων (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου, γυμνασίου–λυκείου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχομένη περιοχή 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 882 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην κοινότητα Ελικίστρας Ν. Αχαΐας, για διάνοιξη δρόμου.

ΤΟ Κ.Σ. ΕΛΙΚΙΣΤΡΑΣ

Με την 99/88 απόφαση του Κ.Σ. Ελικίστρας που εγκρίθηκε με τη διαταγή Νομ. Αχαΐας Ν. Α/22238/12.7.88 έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Καραβιώτου κληρονόμου Ανδρέα Καραβιώτου για διάνοιξη δρόμου και ένωση οικισμών Ελικίστρας – Κάρνας εμβαδού 241 μ. με τιμή μονάδος 620 δρχ. αξίας δρχ. 149.420.

Δένδρα	Τεμ.	Τιμή μονάδος	δρχ.
Ελιές	4	6.000	24.000
Αχλαδιές	1	2.000	2.000
Μηλιές	2	2.000	4.000
Σύνολον			179.420

Ελικίστρα, 2 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση «Παπού Μπουχό» περιφ. κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας.

ΤΟ Κ.Σ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με την 70/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου που πάρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 243 και του άρθρου 244 του Π.Δ. 76/85 (ΔΚΚ) αποφασίστηκε η απαλλοτρίωση υπέρ της Κοινότητος εκτάσεως 20 τ.μ. ιδιοκτησίας Ασημώς Αντ. Κορμπέτη ευρισκομένη στη θέση «Παπού Μπουχό» Διοικητικής περιφέρειας Νεοχωρίου για την καλλιέργεια και αξιοποίηση υπαρχούσης πηγής.

Νεοχώριο, 18 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/21/π/8387 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΥΦΥΠ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την 072.2/7/Γ 1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 τ.Β') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 51202 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.13766/5720/22.12.79 κυα (ΦΕΚ 114/15.2.80 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες στην περιοχή Σπαλαδιά ή Γρου Δ. Χίου Ν. Χίου, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αιγαίου με την υπ' αριθμό 68/85 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο από 3.5.79 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 929611/20.7.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών ενός εκατομμυρίου

εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων (1.138.700).

2. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. Τ.2941 (4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου παράκαμψης Βαρύ Ν. Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Τ.4876/22.11.85 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας για τη διάνοιξη του επαρχιακού δρόμου παράκαμψης Βαρύ Ν. Κεφ/νίας (ΦΕΚ αρ. 51/τ.Δ'/14.2.86) και

β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κεφ/νίας με την αριθ. 16/1988 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εμφαίνονται στο από 29.10.85 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αργοστολίου και έχει εκδοθεί το αριθ. 7810/12.8.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 5.571.350 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 22 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 1080 (5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη και κατασκευή επαρχιακής οδού Γεραχαρίου – Λογγά – Αγιονερίου Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 8194/30.6.86 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 596/9.7.86 για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη και κατασκευή επαρχ. οδού Γεραχαρίου – Λογγά – Αγιονερίου Ν. Λάρισας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 403/92/31.12.1987 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας έχει παρακαταθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Δημοσίου Ταμείου Ελασσόνας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 5377/11.8.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακοσίων τριών χιλιάδων οκτακοσίων (203.800).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

---

(6)

Γνωστοποίηση καταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσκύρωση) τμήματος οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Οι Γεώργιος Αγγίδης του Δημητρίου, Αργύριος Αγγίδης του Δημητρίου και Κωνσταντίνος Αγγίδης του Δημητρίου, γνωστοποιούν στο Δήμο Θεσ/νίκης, φερόμενο ως δικαιούχο ιδιοκτήτη και προς κάθε άλλο που αξιώνει εμπράγματα δικαιώματα, ότι κατέθεσαν υπέρ αυτού στο Υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσόν των 4.266.000 δρχ. ως αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση 5919/87 του Μον. Θεσ/νίκης (30.000 δρχ. το τ.μ.) για την ρυμοτόμηση (προσκύρωση) τμήματος οικοπέδου εμβαδού 142,20 τ.μ. με στοιχεία διαγράμματος 1-2-4-5-1, η οποία διατάχθηκε με την 5475/86 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την απόφαση 10684/6.3.87 του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Σχετικά εκδόθηκε το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης με αριθμό 425055/18.8.1988 του Υποκαταστήματος Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μαρία Θεοχάρη Παπαδοπούλου, οδός Βασ. Ηρακλείου 26, που συνέταξε νόμιμα την πράξη καταθέσεως 3310/18.8.1988.

Θεσσαλονίκη, 22 Αυγούστου 1988

Ο Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΡΕΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αγίων Αναργύρων (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Τις υπ' αριθ. 659/1986 και 23/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

8. Τις υπ' αριθ. 56/1986 και 129/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 283/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αγίου Αναργύρων (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων για ανέγερση νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και τη δημιουργία πεζοδρόμων και

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στη συνεχόμενη περιοχή, α) με το χαρακτηρισμό τμήματος οδού ως χώρου νηπιαγωγείου και την ενοποίησή του με τον καθοριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο χώρο και β) με τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και το χαρακτηρισμό οδού ως πεζοδρόμου, όπως οι χώροι φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34334/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου και γυμνασίου - λυκείου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας κάθε χώρου.

– Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια των χώρων τουλάχιστον 5 μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΚΛ. 1500

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ ΔΑΒΑΚΗ

Ο.Τ. 165

Γ 165β

Γ 182α

Ο.Τ. 182

Ο.Τ. 183

Γ 194β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 114